

2026011646

Lintermans_Nieuwbouw
ééngezinswoning te
Heers

Behandeling in
eerste aanleg

Aanvraag
omgevingsproject

Aanmaakdatum: 25.02.2026

Voorwerp: Donkerstraat 25

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Wonen (Nieuwbouw ééngezinswoning)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

81 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

125,96 m²

Volume

474,54 m³

Nokhoogte

5,91 m

Kroonlijsthoogte

5,91 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

2,8 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Ja

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

81 m²

Volume

186,3 m³

Diepte

2,3 m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Ja

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

2

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

0

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

2

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Eengezinswoning (Nieuwbouw ééngesinswoning)

NIEUWE TOESTAND:

Nuttige vloeroppervlakte

125,96 m²

Aantal slaapkamers

2

Is er een ondergeschikte wooneenheid?

Neen

Wat is de functie van de ondergeschikte wooneenheid?

☐ zorgwoning

☐ opvang asielzoekers, vluchtelingen en onderdak wegens onvoorziene omstandigheden

Bruto vloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)

m²

Wordt de woning gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep?

Neen

Oppervlakte voor het vrij beroep (gemeenschappelijke delen niet meegerekend)

m²

Bevat de woning kamers voor apart verhuur?

Neen

Aantal kamers die verhuurd worden